

# 茨城県 中央エリア②

(笠間市・茨城町・小美玉市・石岡市)

仲介手数料 住宅ローン代行手数料 無料物件!

いばらき新築建売物件情報 10月号

## 笠間市

下記建物は全て木造住宅2階建てです。(一部平屋住宅有)未完成の物件についてもご案内させていただきます。

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
II01	平町	常磐線友部駅バス3分徒歩7分	1/2	1,990	249.69	98.74	4LDK	無指定	R3/8	日当たり良好 駐車4台可能
KI01	平町	常磐線友部駅徒歩20分	1/1	2,490	170.07	108.89	4LDK	無指定	R3/12	全室フローリング 買い物施設充実
II02	平町	常磐線友部駅バス3分徒歩3分	1/2	1,990	174.10	98.94	4LDK	無指定	R3/8	友部二小まで徒歩7分
II03	旭町		1/1	2,190	17.02	98.94	4LDK	無指定	R3/10	全居室フローリング 駐車4台可能
AA01	旭町	常磐線友部駅徒歩40分	2/3	1,730~1,780	165.58	98.81~101.24	4LDK	無指定	R3/7	生活利便性良好
AA02	鯉淵	常磐線友部駅徒歩42分	3/3	1,980~2,180	255.31~303.00	97.59~100.44	4LDK	無指定	R3/12	周辺施設充実 友部小・第二中学校区
II04	鯉淵	常磐線友部駅バス6分徒歩6分	1/1	2,290	285.29	98.95	4LDK	無指定	R3/9	日当たり良好 全居室フローリング
HM01	鯉淵	常磐線友部駅徒歩30分	1/2	2,090	239.01	105.57	4LDK	無指定	R3/7	駐車4台可能 生活利便性良好

## 茨城町

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
KI02	桜の郷	常磐線赤塚駅車16分	3/3	2,740~2,800	249.38~249.73	99.37~108.38	4LDK	第一種低層住居専用	R3/9	分譲地 商業施設徒歩圏内 2号棟は平屋

## 小美玉市

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
HH01	山野	常磐線高浜駅徒歩99分	1/1	1,590	175.30	104.33	4LDK	無指定	R3/5	全居室南向き 各居室収納あり
AI01	羽鳥	常磐線羽鳥駅徒歩7分	9/24	2,190~2,390	201.37~210.58	107.64~118.96	5LDK	第一種低層住居専用	R4/1	最寄り駅徒歩圏内
AIU01	羽鳥	常磐線羽鳥駅徒歩8分	2/2	1,990	165.00	107.64	4LDK	第一種低層住居専用	R3/11	周辺施設充実
KI03	羽鳥	常磐線羽鳥駅徒歩11分	1/2	2,098	183.76	109.30	4LDK	第一種低層住居専用	R3/6	最寄り駅徒歩圏内 開放的な角地
AA03	羽鳥	常磐線羽鳥駅徒歩10分	2/2	2,180~2,280	281.06~345.06	93.15~102.86	4LDK	第一種低層住居専用	R3/10	最寄り駅徒歩圏内
AA04	羽鳥	常磐線羽鳥駅徒歩7分	4/4	1,980~2,280	234.93~325.86	95.57~100.44	4LDK	第一種低層住居専用	R3/10	最寄り駅徒歩圏内 日当たり良好

## 石岡市

物件No.	町名	交通	戸数	価格(万円)	土地(㎡)	延床面積(㎡)	間取り	用途地域	完成	備考・物件ポイント
AAU01	東光台	常磐線石岡駅徒歩25分	3/3	2,280~2,330	155.95~155.97	98.01~98.82	4LDK	第二種住居専用	R3/11	国道6号線までのアクセス良好
KI04	鹿の子	常磐線石岡駅徒歩36分	1/1	2,790	390.82	125.86	5LDK	第二種低層住居専用	R3/12	全室フローリング キッズリビング4.5帖
AAU02	若松	常磐線石岡駅徒歩26分	2/2	2,080~2,180	180.75~233.04	96.78~100.43	4LDK	第一種低層住居専用	R3/12	駐車3台可能
HH02	国府	常磐線石岡駅徒歩5分	2/5	2,390~2,490	222.36~228.11	104.74~110.12	5LDK	第一種住居	R3/7	最寄り駅徒歩圏内 5号棟は3LDK
HH03	柿岡	常磐線石岡駅徒歩25分	1/1	1,790	208.14	110.96	4LDK	無指定	R3/7	吉生小学校・八郷中学校区
AAM01	山崎	常磐線羽鳥駅徒歩51分徒歩12分	2/2	1,780~1,980	236.58	95.58	4LDK	無指定	R3/10	1号棟は平屋 駐車4台可能
AI02	宇治会	常磐線羽鳥駅より10km	3/4	1,690~1,790	208.87~208.94	106.82~109.13	4LDK	無指定	R2/1	全棟駐車3台以上可能

☆茨城県全域の物件情報を取り揃えています! 他地域の物件情報をお探しの方はお問合せください!



気になる物件がございましたら、  
今すぐご連絡ください。  
現地のご案内や資料のお届けは  
迅速に対応いたします。

### 不動産広告の説明

■このチラシの掲載物件の取引態様は全て仲介です。■掲載物件については、御成約の際、規定の仲介手数料を申し受けます。■印刷、原稿の締切日の都合上、売却済の場合は御容赦ください。■徒歩分数は、1分=80mで計算しております。■欄内の「戸数」が2/3の場合、総販売戸数が3棟、販売残り戸数が2棟の意味を表しております。■欄内の「価格」「土地」「延床面積」の金額、及び面積は、複数分譲地内における最高と最低の数字で表記しております。■欄内の「完成」がR4/1の場合、令和4年1月に完成、又は完成予定を表しております。